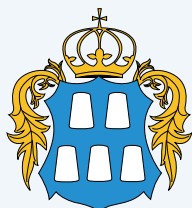


Долина

Утеплення житлових будинків

пп. 2.1.3, 2.1.4, 3.2.3, 6.1.2, 6.2.1, 6.4.2, 6.4.3,
6.5.1, 6.5.2, 6.5.3

Переліку критеріїв Європейської
Енергетичної Відзнаки



Засноване у **979** році.

Площа – **27** км²,

Населення – **20,7** тис. осіб

Приєднання до Угоди мерів: 12 січня 2009 рік

Подача ПДСЕР – 2011 рік, ПДСЕРК - на стадії розробки

Рік приєднання до ЄЕВ – 2021 рік.



Короткий загальний зміст

Зменшення енергоспоживання та викидів CO₂ в секторі багатоквартирних будинків міста Долина шляхом термомодернізації будівель.

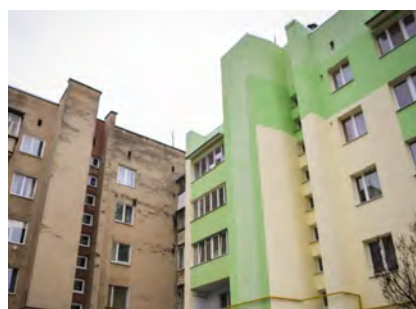


Причини здійснення заходів

⚠ Конструкція багатоквартирних будинків в м. Долина, побудованих 40 і більше років тому не передбачала захисту від втрат тепла, що призводило до перевитрат ресурсів та високих комунальних платежів, низького рівня комфорту та появи плісняви у квартирах.



Опис здійснення заходів



Зусиллями проектної команди, створеної міським головою В.Гараздом та його заступником В.Смолієм, у 2015 році проектна заявка «Зменшення енергоспоживання та викидів CO₂ в секторі багатоквартирних житлових будинків міста Долина» отримала схвалення конкурсної комісії Програми ЄС «Угода мерів – Демонстраційні проекти» (CoM-DeP) та фінансування на реалізацію запланованих заходів. Згідно із грантовим контрактом, у три черги було проведено капітальні роботи з термомодернізації фасадів загалом 30% житлового фонду громади за схемою співфінансування (60% коштів робіт покривалися грантом ЄС, 20% - з міського бюджету та 20% - за рахунок співвласників будівель).

Відбір будівель, що підлягали термомодернізації, відбувався на конкурсній основі, одними із головних критеріїв участі у ньому була наявність ОСББ та готовність всіх мешканців до співфінансування запланованих робіт.

Найбільшим викликом для команди проекту виявилась робота з мешканцями. Фахівці проекту на зустрічах пояснювали співвласникам будинків унікальність їхнього шансу здійснити термомодернізацію власного житла на умовах, коли 4/5 передбаченої кошторисом вартості матеріалів і робіт покриваються з бюджетів проекту і міста. Для участі у програмі слід було виконати низку вимог, зокрема - зібрати не менше 75% підписів мешканців кожного із будинків та повністю погасити заборгованість. Інколи мешканці будинків самі платили за боржників.

Для підтвердження та унаочнення переваг термомодернізації, міською радою в рамках проекту було створено місцевий Центр енергозбереження. У ньому відвідувачам демонстрували матеріали для утеплення, їхні технічні характеристики, проводилось консультування співвласників багатоквартирних будинків щодо фінансових механізмів для впровадження заходів із енергозбереження та ознайомлення їх з найкращими практиками комплексної термомодернізації.

Після першого зимування в утеплених будинках мешканці зрозуміли очевидні вигоди від здійснених заходів.

Суттєво (на 20-40%) зменшилися видатки на опалення квартир, відчутно комфортнішими стали умови перебування в них в усі пори року. Вартість житла в цих будинках помітно зросла, а їх зовнішній вигляд став набагато привабливішим.

Упродовж всього періоду впровадження проекту відбувалися систематичні наради-консультації та здійснювалась постійна комунікація з Командою Офісу підтримки CoM-DeP у Львові, а також з експертами, що здійснювали технічний нагляд і моніторинг якості виконання робіт та відповідності їх результатів стандартам ЄС.



Досягнуті результати

- ☀️ Скорочення витрат на утримання та експлуатацію багатоквартирних житлових будинків;
- ☀️ Поліпшення естетичного вигляду будівель та покращення мікроклімату в будинках (під'їздах), де були реалізовані енергоефективні заходи;
- ☀️ Зростання комфорту у помешканнях у всі пори року;
- ☀️ Зменшення поточних витрат на оплату мешканцями житлово-комунальних послуг;
- ☀️ Скорочення викидів CO₂ за рахунок заощадження паливних ресурсів;
- ☀️ Підвищення рівня солідарної та особистої відповідальності співвласників будинків за утримання та обслуговування спільного майна;
- ☀️ Підвищення вартості житла після утеплення (персональний економічний ефект)



Результати у цифрах

- ☀️ Утеплено 30 % багатоквартирного житлового фонду Долини, 678 родин покращили свої умови проживання;
- ☀️ Виконано всі роботи із термомодернізації багатоквартирних будинків, включаючи утеплення фасадів, цокольної частини та влаштування відмостки на суму 4 351 721 грн.;
- ☀️ Сума гранту від Євросоюзу на здійснення термомодернізації склала 1 млн 73 тис. євро;
- ☀️ Розмір внеску від мешканців формувався пропорційно до площі квартири, в середньому він складав від 4 до 8 тис. грн. з кожної сім'ї;
- ☀️ Споживання теплової енергії в модернізованих будинках скоротилося на 20-40%;
- ☀️ Скорочення витрат на енергоносії в опалювальний сезон сягало від 3 до 4 тис.грн. на квартиру, а економія енергоресурсів склала в середньому 1,72 Мвт.год. на квартиру ;
- ☀️ Сумарна економія енергоресурсів в опалювальний сезон склала 1167,51 Мвт.год.;
- ☀️ Термін окупності власних інвестицій для мешканців будинків склав від 1,5 до 2,5 років;
- ☀️ Внаслідок утеплення 30 будинків вдалося досягти скорочення викидів CO₂ у м. Долина на 246 тонн за розрахунковий опалювальний період.

Корисні джерела/лінки

<https://www.youtube.com/watch?v=LoYn4kVkOS0>

https://www.youtube.com/watch?v=fj_FKHDkICY

<https://galtv.if.ua/old/news/view/2016/10/13/8613/>

<https://ecotown.com.ua/news/Misto-Dolyna-Ivano-Frankivska-obl-otrymaye-mayzhe-l-mln-na-uteplennya-budynkiv/>

<https://gk-press.if.ua/komfort-ta-ekonomiya-v-dolyni-uteplyly-tretynu-bagatokvartyrnyh-budynkiv/>

https://kurs.if.ua/news/do_kintsya_roku_v_dolyni_za_koshty_yes_uteplyat_8_bagatokvartyrnyh_budynkiv_foto_58673.html/

<https://energytransition.in.ua/project/enerhoefektyvna-dolyna-shcho-prykhodyt/>

Контактні дані:

Мартин Андрій Володимирович,

начальник відділу стратегічного планування та енергозбереження управління економіки

| +380978667409

| martin84@i.ua



Національний офіс Європейської Енергетичної Відзнаки в Україні
Асоціація "Енергоефективні міста України"

office@enefcities.org.ua | eea.enefcities.org.ua | facebook.com/eeaUkraine/